

WESENTLY.CH

Haus Bellevue, Wohnung 4b in Rigi Kaltbad

Angeschrieben mit: Wesentlych

Rigiweg 3

6356 Rigi Kaltbad

Konditionen und Mietbedingungen ab Januar 2023

Preise

- Wohnung wird ab 3 Nächten vermietet (2 Nächte auf Anfrage, Infos weiter unten im Text)
- Maximum Anzahl Nächte: 14 (21 Nächte auf Anfrage)
- Preis bei Belegung von 2 bis 4 Personen ab 16 Jahren: CHF 150.- pro Person und Nacht
- Für Alleinreisende gilt pro Nacht: CHF 280.-
- *Auf Anfrage sind in Ausnahmefällen 2 Nächte möglich, Kosten bei Belegung von 2 bis 4 Personen ab 16 Jahren und nur zwei Nächten: CHF 220.- pro Person und Nacht Für Alleinreisende gilt bei zwei Nächten: CHF 400.- pro Nacht*
- Zusätzlich einmalige Reinigungsgebühr von: CHF 150.-
- Kur-Taxe ist inbegriffen (0.50 CHF pro Nacht und Person ab 13 Jahren)
→ Vorteile Gästekarte, siehe Seite 8

Anzahl Personen

- Maximal Anzahl Personen (inklusive Kinder): 4
- *Auf Anfrage bei Familien: 2 Erwachsene + 3 Kinder*
- Kinder bis 12 Jahren sind gratis
Ab 13 Jahren wird eine Pauschale von CHF 50.- pro Kind verrechnet
Ab 16 Jahren gilt derselbe Preis wie für Erwachsene
- *Haustiere auf Anfrage*

Weitere Informationen

- Eine Privathaftpflichtversicherung wird vorausgesetzt (siehe Formular Gäste Information)
- Vermietung findet nicht kommerziell statt, sondern geht nur an persönliche Kontakte der EigentümerIn
- Die Wohnung ist in einem äusserst hochwertigen Eigentum-Baustandard konzipiert, mit einer spektakulären Aussicht und sehr hochwertig ausgestattet
- Die Wohnung ist eine 'Nicht Raucher Wohnung' – auf Loggias ist es okay
- Allergiker-Info: Hausstaubmilben überleben nur bis 1200 m.ü.M. Rigi Kaltbad liegt mit knapp 1500 m.ü.M darüber
- Rigi Kaltbad ist autofrei und nur mit der Rigi Bahn oder Luftseilbahn erreichbar

WESENTLY.CH

Haus Bellevue, Wohnung 4b in Rigi Kaltbad

Angeschrieben mit: Wesentlych

Rigiweg 3

6356 Rigi Kaltbad

Zahlungs- und Annullationsbedingungen

- Anzahlung: 50% bei Reservation
- Restbetrag: 50% 1 Woche vor Anreisedatum
- Die Buchung gilt als definitiv, wenn die gesamte Anzahlung geleistet wurde

- Annullation bis 30 Tage vor Anreise: 100.- CHF Bearbeitungsgebühr
- Annullation 30 bis 7 Tage vor Anreise: 40 % des Mietpreises
- Annullation 7 bis 0 Tage vor Anreise: 60 % des Mietpreises

WESENTLY.CH

Haus Bellevue, Wohnung 4b in Rigi Kaltbad

Angeschrieben mit: Wesentlych

Rigiweg 3

6356 Rigi Kaltbad

Im Angebot inbegriffen sind unter anderem folgende Leistungen

- Wohnung mit 2 Doppelbetten (2x 180x200cm)
- 1 sehr hochwertige Sembella GelTex Matratze Härtegrad: medium
- 1 sehr hochwertige Sembella GelTex Matratze Härtegrad: firm
- 1 Badezimmer mit Badewanne/WC
- 1 Badezimmer mit Dusche/WC
- Shampoo, Conditioner, Duschgel
- Haartrockner
- Frottee- und Bettwäsche, Bademäntel
- Verdunklungs-Vorhänge in beiden Schlafzimmern
- Verschiedene Kissen z.B. Seitenschläfer Kissen
- Komplett ausgestattete Küche
- Geschirrspüler
- Steamer, Backofen, Induktion Kochfeld
- Sandwich-Toaster
- Vollautomat Kaffeemaschine von De'Longhi
- Nespresso Aeroccino für Milchschaum
- Wasserkocher von Kitchen Aid
- SodaStream
- 2 voll ausgestattete Loggias
- Benützung sämtlicher Infrastruktur
- Samsung Smart TV, 55"
- Internet/WLAN 600 mbit/s
- Waschmaschine/Tumbler
- Waschmittel
- Bügeleisen, Bügelbrett, Wäscheständer
- Büroarbeitsplatz mit Drucker
- Bildschirm Philips 27" (ohne Tastatur und Maus)
- 3 x Luftbefeuchter von Stadler
- Sonoro Soundanlage
- Spektakuläre Aus- und Weitsicht
- Kleine Notfall-Apotheke
- Kehrriechsäcke (Gebührenpflichtig)
- Staubsauger
- Lift im Haus, Rollstuhlgängig
- Liste nicht abschliessend

Haus Bellevue, Wohnung 4b in Rigi Kaltbad
Angeschrieben mit: Wesentlych
Rigiweg 3
6356 Rigi Kaltbad

Grundriss Haus Bellevue, Wohnung 4b



Check-in & Check-out

Soweit es uns **möglich** ist, dürfen Sie zu **selbst gewählten Zeiten zwischen 8 Uhr und 16 Uhr** in der **Wohnung ein- und auschecken**. Dies ermöglicht Ihnen eine entspannte An- und Abreise. Somit können Sie Ihre Ferien länger und entspannter geniessen. Sie können uns gerne über Ihre Ankunft und Abreise **'just in time' informieren**, damit wir Bescheid wissen.

WESENTLY.CH

Haus Bellevue, Wohnung 4b in Rigi Kaltbad

Angeschrieben mit: Wesentlych

Rigiweg 3

6356 Rigi Kaltbad

Informationen zur Benutzung der Wohnung im Haus Bellevue

Die Rigi, die Königin der Berge! Entweder wurden Sie bereits in ihren Bann gezogen oder sie werden es bei Ihrer Abreise sein! – Sie wird ihrem Namen mehr als gerecht.

Unsere Wohnung auf der Rigi ist nicht 'nur' eine Ferienwohnung. Sie ist ein Zuhause in einer 'anderen Welt'. Diese Wohnung ist etwas besonderes. In ihr stecken viel Zeit, Energie und Liebe. Wir bitten Sie als Gast, dies zu berücksichtigen und diese Wohnung ebenfalls mit Liebe und Rücksichtnahme zu behandeln. Vielen Dank!

- Bitte behandeln Sie die Wohnung und Einrichtung sorgfältig, bei Schäden oder Mängeln sowie Verbesserungsvorschlägen kommen Sie bitte aktiv auf uns zu. Spätestens am Ende Ihres Aufenthalts.
- Der **Holzboden** ist anfällig für **Nässe**. Bitte ziehen Sie deshalb Ihre Schuhe und nassen Kleidungsstücke vor dem Betreten der Wohnung aus.
- Sport **Equipment** wie Ski's oder Schlitten können Sie in der **Eingangshalle** des Hauses deponieren. Zudem gibt es im Keller (beim Lift, rechter Eingang) einen grossen Waschtrog um schmutzige Schuhe zu reinigen.
- Die Wohnung ist sehr **wetterexponiert**. Bitte **Fenster und Türen immer schliessen**. Storen bei Wind nicht bedienen (diese werden automatisch hochgezogen, wenn Wind zu stark und können auch nicht übersteuert werden).
- Bitte **Loggia Equipment** immer **flach in eine geschützte Ecke** der Loggia legen & Polster rein.
- Dies ist eine **Nichtraucher-Wohnung**, falls Sie rauchen wollen, bitte nur auf den **Loggias**.
- Alle **Notfall-Telefonnummern** finden Sie an der rechten Türinnenseite im Garderobenschrank (neben Waschmaschine & Tumbler).
- Eine **kleine Notfall-Apotheke** finden Sie im Garderobenschrank (neben Waschmaschine & Tumbler).
- Bettwäsche, Frotteewäsche, zusätzliche Decken und Kissen finden Sie im Schrank des kleineren Zimmers.
- Bei **Sonnenschein** bitte **keine Kerzen oder Lebensmittel auf Holztisch** (nähe Fenster) deponieren. Sonne erwärmt und schmilzt Kerzen, Lebensmittel stark. Auch auf KüchENZEILE.

WESENTLY.CH

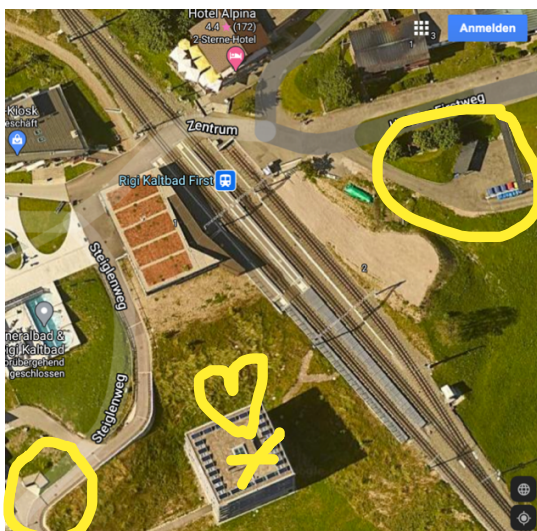
Haus Bellevue, Wohnung 4b in Rigi Kaltbad

Angeschrieben mit: Wesentlych

Rigiweg 3

6356 Rigi Kaltbad

- Die **vorhandenen Lebensmittel** können **gebraucht** werden, wir bitten Sie die **aufgebrauchten Produkte** entweder auf einer Liste zu **notieren** und uns am Ende Ihres Aufenthalts zukommen zu lassen (Foto Einkaufsliste) oder **nachzukaufen**.
- Sollten Sie **zusätzliche Produkte** am Ende Ihres Aufenthalts in der Wohnung lassen wollen, bitten wir Sie, diese auf der **Küchenzeile zu deponieren** und uns zu informieren (Foto).
- Die Wohnung ist im **Minergie-Standard** gebaut und wird **natürlich durchlüftet**. Der Schalter im Eingangsbereich kann auf der Stufe I, II oder III laufen. Die Stufe I sollte eigentlich ausreichen um die Wohnung gut zu durchlüften. Die Ventilatoren im Bad laufen konstant.
- Die **Heizung** kann individuell eingestellt werden (kleines Rädchen an der Wand). Wir haben die Heizung meistens tief eingestellt, da die Wohnung sehr gut isoliert ist und die Sonnenstrahlen die Wohnung sofort spürbar erwärmen.
- Hinter dem **kleinen Büchergestell im Wohnzimmer** finden Sie eine **Steckerleiste**, diese müssen Sie einschalten, damit **WLAN** etc. funktionieren. Auch die Luftbefeuchter sind an Steckerleisten angeschlossen.
- Das **WLAN Netzwerk** und Passwort finden Sie in der Wohnung vor.
- Der **Müll-Container** (Gebührensäcke) befindet sich bei der **Überbauung vis à vis** (siehe kleiner, gelber Kreis auf Karte). Von Haus Bellevue in Richtung Dorfplatz auf der linken Seite, bevor der Weg steil ansteigt (kleiner Unterstand). Falls Sie Ihren **Abfall getrennt** entsorgen wollen, finden Sie beim **Werkhof** (auf der anderen Gleisseite, siehe grosser, gelber Kreis auf Karte) **Glas, Karton, Papier, Bücher, Alu, PET, Hausmüll (Gebührensäcke)** usw.



WESENTLY.CH

Haus Bellevue, Wohnung 4b in Rigi Kaltbad
Angeschrieben mit: Wesentlych
Rigiweg 3
6356 Rigi Kaltbad

Informationen zu Haushaltsgeräten

- **Tumbler:** Bitte reinigen Sie das Flusen-Sieb und entleeren Sie den Wassertank nach jedem Gebrauch.
 - **Steamer:** Bitte entleeren Sie nach Gebrauch die Wassertanks.
 - **Kaffee-Vollautomat:**
 - Falls Sie Dampfdüse benutzen, bitte reinigen Sie diese nach jedem Gebrauch, da sonst die feinen Leitungsröhrchen verstopfen.
 - Es kann auch sein, dass der Vollautomat entkalkt werden muss, da Wasser sehr kalkhaltig und die Maschine nicht täglich benutzt wird.
 - **Luftbefeuchter:** Bitte füllen Sie regelmässig Wasser nach (leere PET-Flasche um einfach Wasser nachzufüllen steht in der Küche).
 - Der **TV** funktioniert ausschliesslich mit WLAN über Apps.
-

Benutzung von Freizeitgütern

In der Wohnung finden Sie diverse private Freizeitgüter zur möglichen Benutzung vor. Wir bitten Sie diese sorgfältig zu behandeln und falls nötig danach zu reinigen sowie Schäden aktiv bei uns zu melden. Danke!

- Speedminton Set
- Picknick Decke
- Bücher
- Yoga Matte
- Blackroll
- 2 x 3kg Hanteln
- Kartenspiele
- Brettspiele
- usw.

WESENTLY.CH

Haus Bellevue, Wohnung 4b in Rigi Kaltbad
Angeschrieben mit: Wesentlych
Rigiweg 3
6356 Rigi Kaltbad

Touristische Informationen

- Info über **Gästekarte & Vergünstigungen**
<https://www.rigi.ch/buchen/unterkuenfte/gaestekarte>
- **Vergünstigungen** (mit Gästekarte) und **Mehrtageskarten** für die Rigi Bahnen:
<https://www.rigi.ch/informieren/preise-verguenstigungen>
- Im **Dorfladen in Kaltbad** finden Sie alle Dinge des täglichen Gebrauchs sowie die Postfiliale:
<http://www.rigi-dorfladen.ch>
- Für **Familien** gibt es verschiedene Aktivitäten z.B. den grossen **Spielplatz 'Rigiland'** neben dem Dorfplatz in Rigi Kaltbad oder diverse Feuerstellen zum bräteln, Minigolf usw:
<https://www.rigi.ch/erleben/familien>
<https://www.rigi.ch/attraktionen/minigolfplatz-rigi-kaltbad-4eecd427f5>
- Im **Winter** besteht die Möglichkeit eine **Skischule** zu besuchen:
<https://www.rigi.ch/erleben/winteraktivitaeten/skifahren>
<https://www.schweizerskischule-rigi.ch/>
- Die Kinder können sich im kostenfreien '**Snowfun Kinderskiland**' austoben:
<https://www.rigi.ch/attraktionen/lok7-snowfun-kinderskiland-19dbd1cbb1>

WESENTLY.CH

Haus Bellevue, Wohnung 4b in Rigi Kaltbad
Angeschrieben mit: Wesentlych
Rigiweg 3
6356 Rigi Kaltbad

- Das **Mineralbad & SPA** liegt in kurzer Fussdistanz der Wohnung:
<https://www.aqua-spa-resorts.ch/de/mineralbad-spa-rigi-kaltbad>
- Für unsere Gäste haben wir das **Mineralbad & SPA um Sonderkonditionen** gebeten. Frau Lustenberger hat uns in einem Mail vom 28.02.2022 folgendes mitgeteilt:
*«Wir bieten für Gäste welche das Bad & SPA erst ab **16.00 bis 18.30 Uhr** besuchen ein **10-er Abonnement** an. Dieses Abonnement kostet für **10 Eintritte Fr. 200.00** und ist nicht persönlich. Ansonsten bieten wir auch ein **6-er Abo** an für 6 Tageseintritte, dieses ist ebenfalls nicht persönlich, kann den ganzen Tag genutzt werden und kostet **Fr. 185.00**. Beide Abos sind **zwei Jahre gültig**.»*
- Das **Hotel Rigi Kaltbad** führt diverse Restaurants, auch mit take-away-Angeboten sowie jeden Tag ein reichhaltiges Frühstücksbuffet:
MO-FR: 7.15 Uhr bis 10.30 Uhr // SA&SO: 7.30 Uhr bis 11 Uhr
Kosten: CHF 28.-
<https://www.hotelrigikaltbad.ch/restaurants/rigi-kaltbad>
- Auf und um die Rigi finden Sie zudem einige weitere feine **Restaurants** vor, teilweise auch mit Brunch auf Anfrage (z.B. Alpwirtschaft Chäserenholz)
<https://www.rigi.ch/informieren/restaurants>

WESENTLY.CH

Haus Bellevue, Wohnung 4b in Rigi Kaltbad
Angeschrieben mit: Wesentlych
Rigiweg 3
6356 Rigi Kaltbad

Am Abreisetag beachten Sie bitte folgendes – CHECKLISTE:

- √ Alle gebrauchte **Frotteewäsche und Bettwäsche** in die trockene Badewanne legen.
- √ Geschirrspülmaschine mit schmutzigem Geschirr laufen lassen.
- √ Alle Fenster und Türen schliessen und Tages-Vorhänge ziehen.
- √ Gesamtes Loggias Equipment flach in einer geschützten Ecke deponieren, Polster versorgen.
- √ Bitte Müll aus Badezimmerkübel entfernen
- √ alle **verderblichen Lebensmittel entsorgen**
- √ und Müll rausbringen bzw. alles im Werkhof entsorgen.
- √ Bitte Kaffeemaschine komplett reinigen.
- √ Falls Sie **Lebensmittel (nicht verderblich) vor Ort** lassen wollen, bitte diese auf der **Küchenablage deponieren** und uns **mit einem Foto kurz informieren**.
- √ Falls etwas aufgebraucht (non-food sowie food) und nicht nachgekauft wurde, bitte notieren (Einkaufsliste) und uns **mit einem Foto kurz informieren**.
- √ Bitte drehen stellen Sie die Heizung wieder auf eine niedrige Stufe zurück.
- √ Bitte alle Steckerleisten (2x Wohnzimmer, je eine im Schlafzimmer) wieder ausschalten.
- √ Bitte Kaffeemaschine & Wasserkocher etc. ausstecken.
- √ Bitte alle Luftbefeuchter ausschalten.
- √ Bitte alle Lichtquellen ausschalten.
- √ Bitte Schlüsselanhänger wieder in der Wohnung deponieren.
- √ Schlüssel zurück an der Rezeption im Hotel Rigi Kaltbad abgeben.

Wir hoffen, Sie hatten unvergessliche Ferien auf der Rigi und alles war zu Ihrer vollsten Zufriedenheit! Danke, dass Sie Sorge zu unserer Wohnung getragen haben! Wir begrüßen konstruktive Kritik, Ideen und Feedback von Ihrer Seite, bitte teilen Sie uns diese offen mit. 😊